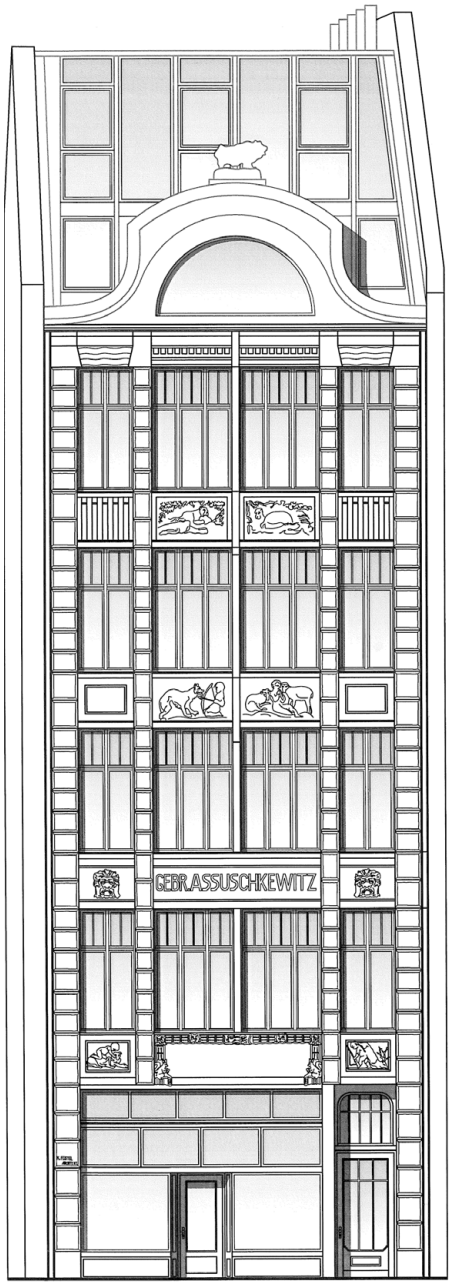


Pelzkontor am Brühl

Leben im Herzen Leipzigs

LEIPZIG ZENTRUM – VIEL LEIPZIG FLAIR

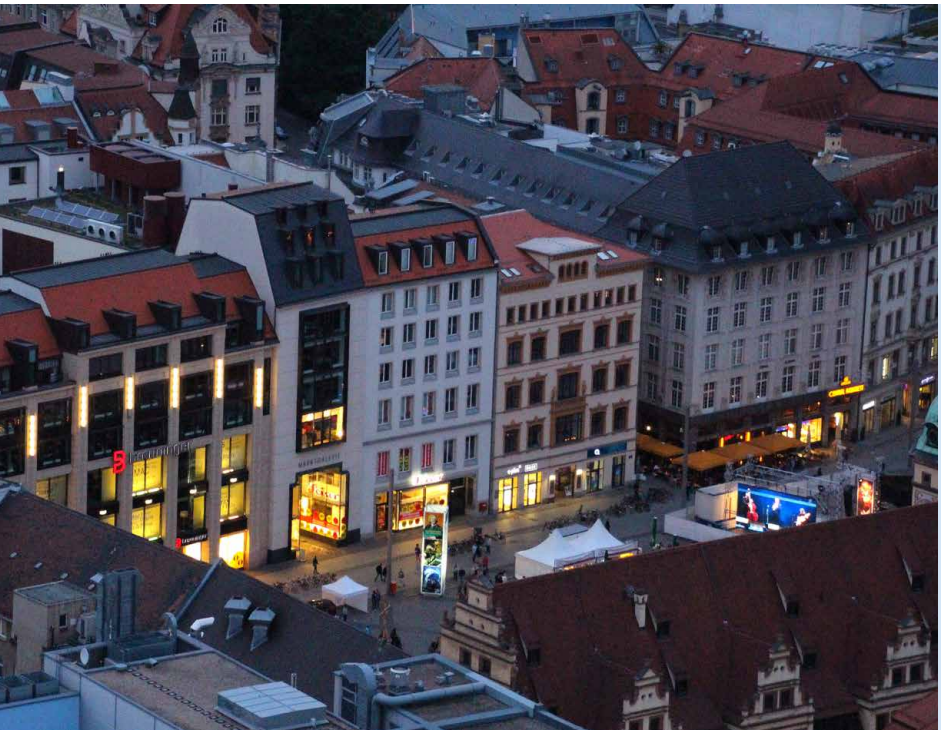
Der Brühl durchquert das historische Zentrum der Stadt. Umgeben von einem Grüngürtel konzentrieren sich in der City Kultur, Gastronomie, Handel und Erlebnis in besonderem Maße.

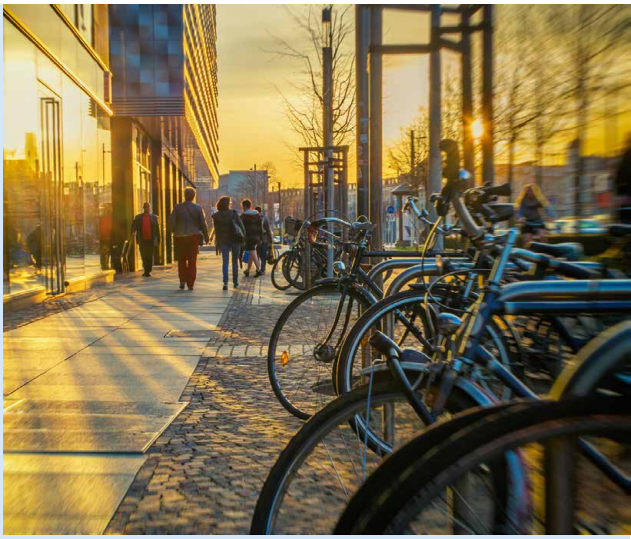
Einkäufe, Behördengänge und Arztbesuche können zu Fuß erledigt werden. Auch am Abend spaziert man ins Kino, Theater oder ins Konzert. Die nahe S-Bahn-Station unter dem Marktplatz, der Nahverkehrsknoten am Augustusplatz und der Hauptbahnhof verbinden mit dem Umland.

Ein Parkplatz kann in der Tiefgarage Augustusplatz angemietet werden.

STADTENTWICKLUNG

Leipzig ist Boomtown. Die Stadtplaner gehen davon aus, dass bis zum Jahr 2030 die Bevölkerung wieder auf den Vorkriegsstand von 700.000 Einwohnern steigt. Bereits jetzt verfügt die Innenstadt nur noch über wenige Entwicklungsflächen, was sie schon heute exklusiv macht.





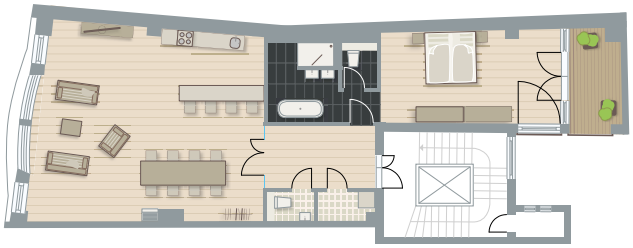
Thomaskirche mit Bachdenkmal, die Oper am Schwanenteich, historische und neue Bebauung am Markt und Abendstimmung am Brühl (v.o.l.)

»DER BRÜHL IM STURM BLEIBT AUCH IM STURM DER BRÜHL.«

Nach vielen Stürmen der Geschichte hat heute der Brühl seinen alten Glanz zurück. Hier, wo sich einst die bedeutenden Reichsstraßen Via Regia und Via Imperii kreuzten, entstand im 7. Jahrhundert die Keimzelle Leipzigs. Später siedelten sich Handwerker und Kaufleute an. Bis zum Beginn des 20. Jahrhunderts entwickelte sich der Brühl zum weltgrößten Handelsplatz für Rauchwaren.

Die Kaufleute Assuschkewitz bauten 1909/1910 in Stahlbetonbauweise ihr Handelshaus am Brühl 74 und waren bis zur Machtergreifung der Natioalsozialisten bedeutende Rauchwarenhändler. Die reich verzierten Sandsteinreliefs an der Fassade sind noch heute Dokument ihrer Profession.

Nun ist der Brühl 74 eines der letzten Wohnungsbauprojekte in der Innenstadt.



Beispielgrundriss 2. OG

Die kunstvollen Sandsteinreliefs erzählen vom Pelzhandel.

Zu DDR-Zeiten konnte man im Brühl 74 Möbel kaufen.

EIN NEUES ZUHAUSE MITTEN IN LEIPZIG

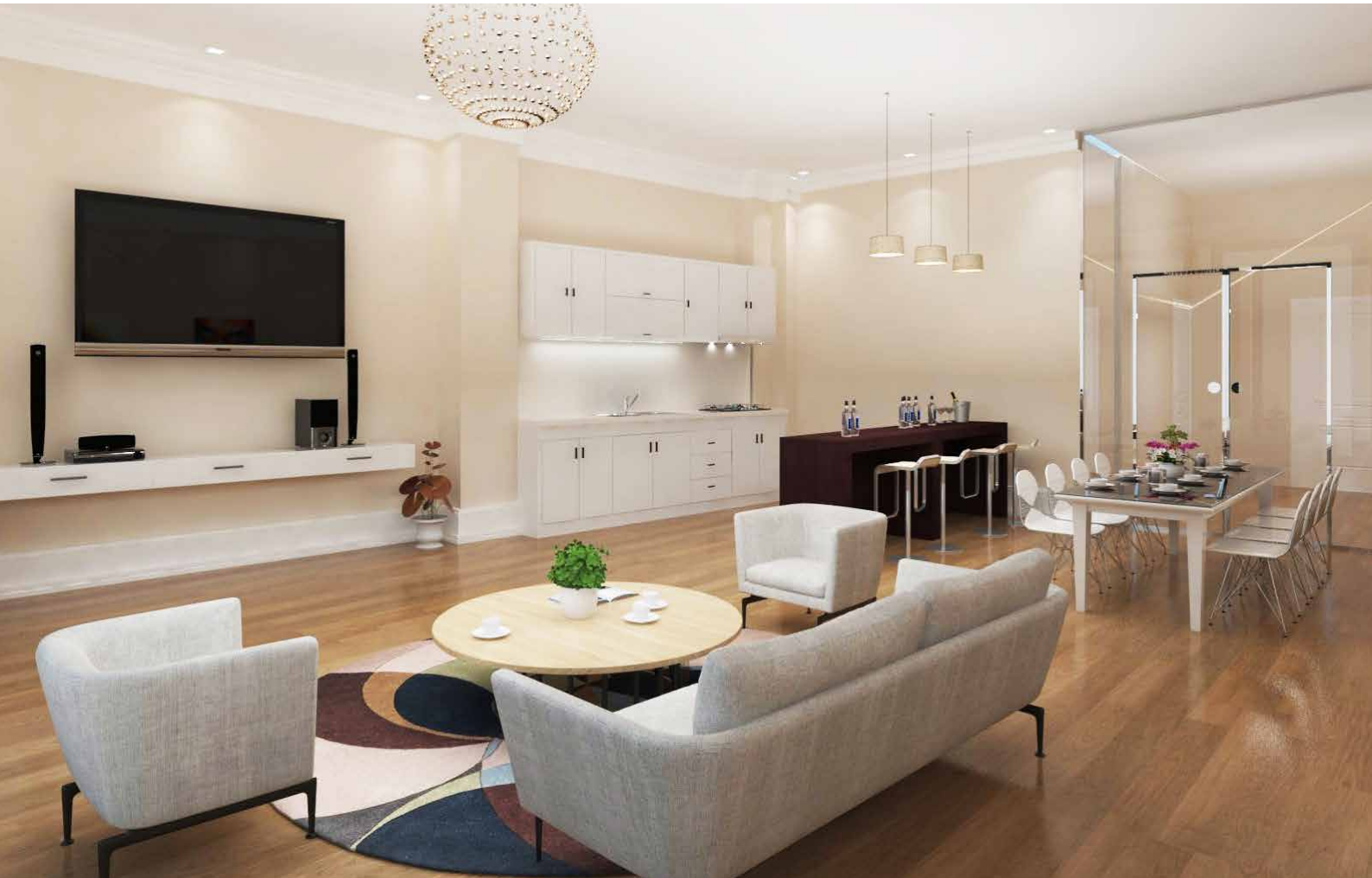
Die indirekte Beleuchtung hebt die verspielten Details der Fassade des Hauses Brühl 74 hervor und empfängt die neuen Bewohner mit Stil. Ein transparenter Aufzug bringt die Gäste in die Wohnung.

INDIVIDUELLE GRUNDRISSE

Vier Etagenwohnungen mit durchschnittlich 116 m² und ein Dachgeschoss werden nach den Wünschen der neuen Eigentümer gestaltet. Auch eine Verbindung von zwei Wohnungen zur Maisonette ist machbar. Diese Flexibilität ermöglicht das Wohnen für alle Altersgruppen.

GEHOBENE AUSSTATTUNG

Unter dem Echtholzparkett wird eine effiziente Fußbodenheizung verlegt, die mit Fernwärme versorgt wird. Zur Ausstattung von Bad und Gäste-WC ist hochwertige Keramik vorgesehen. Glatt gespachtelte Wände und ein ausgeklügeltes Lichtkonzept sorgen für Behaglichkeit ebenso wie der Kaminanschluss und die schallgeschützten Fenster. Die Dachgeschosswohnung punktet mit einer großen Terrasse, einer Verschattungsanlage und einem fantastischen Blick über die Dächer von Leipzig. Alle Etagenwohnungen verfügen über Loggien zum denkmalgeschützten Innenhof, in dem die historische Fliesenfassade wieder hergestellt wird.

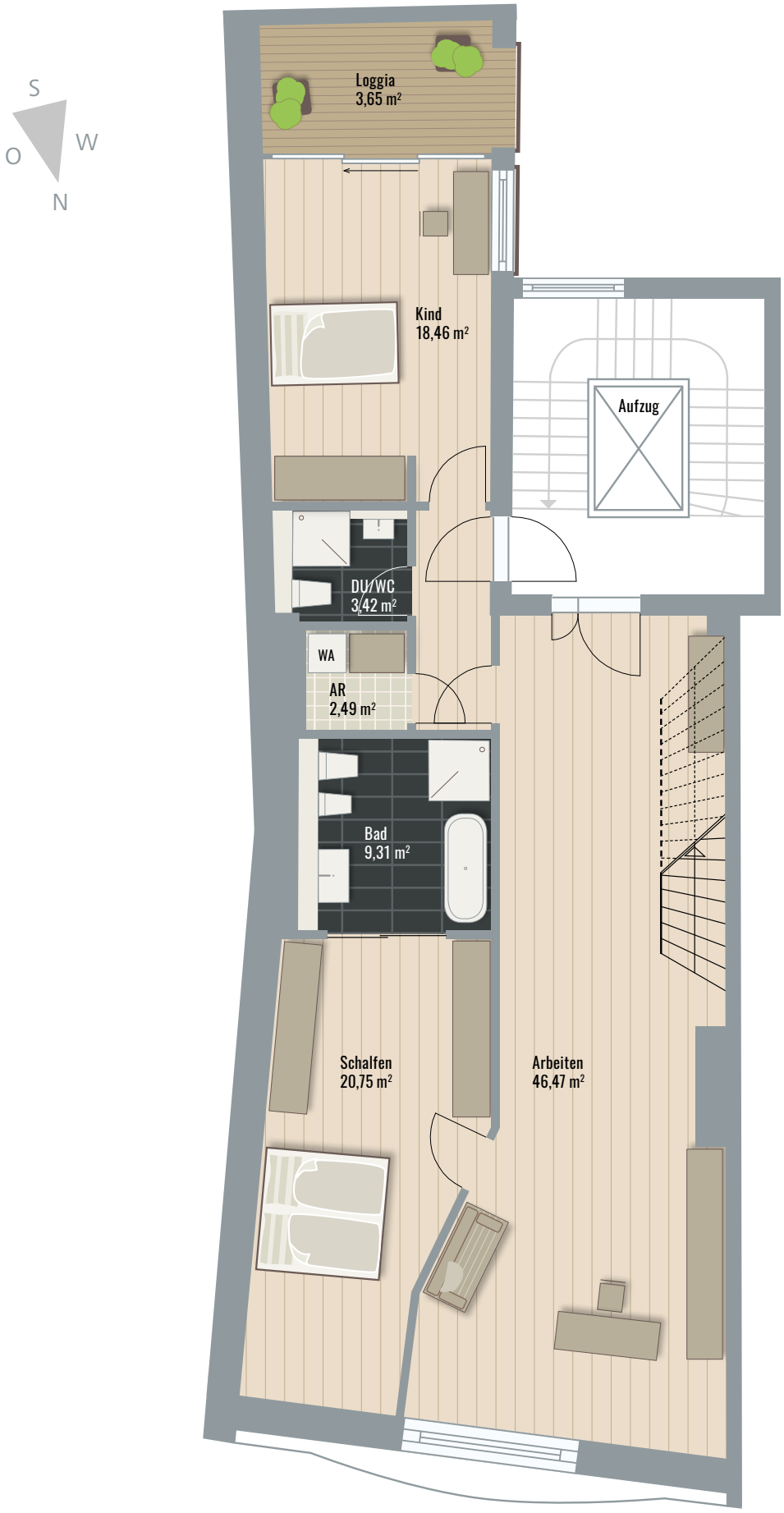


Pelzkontor am Brühl

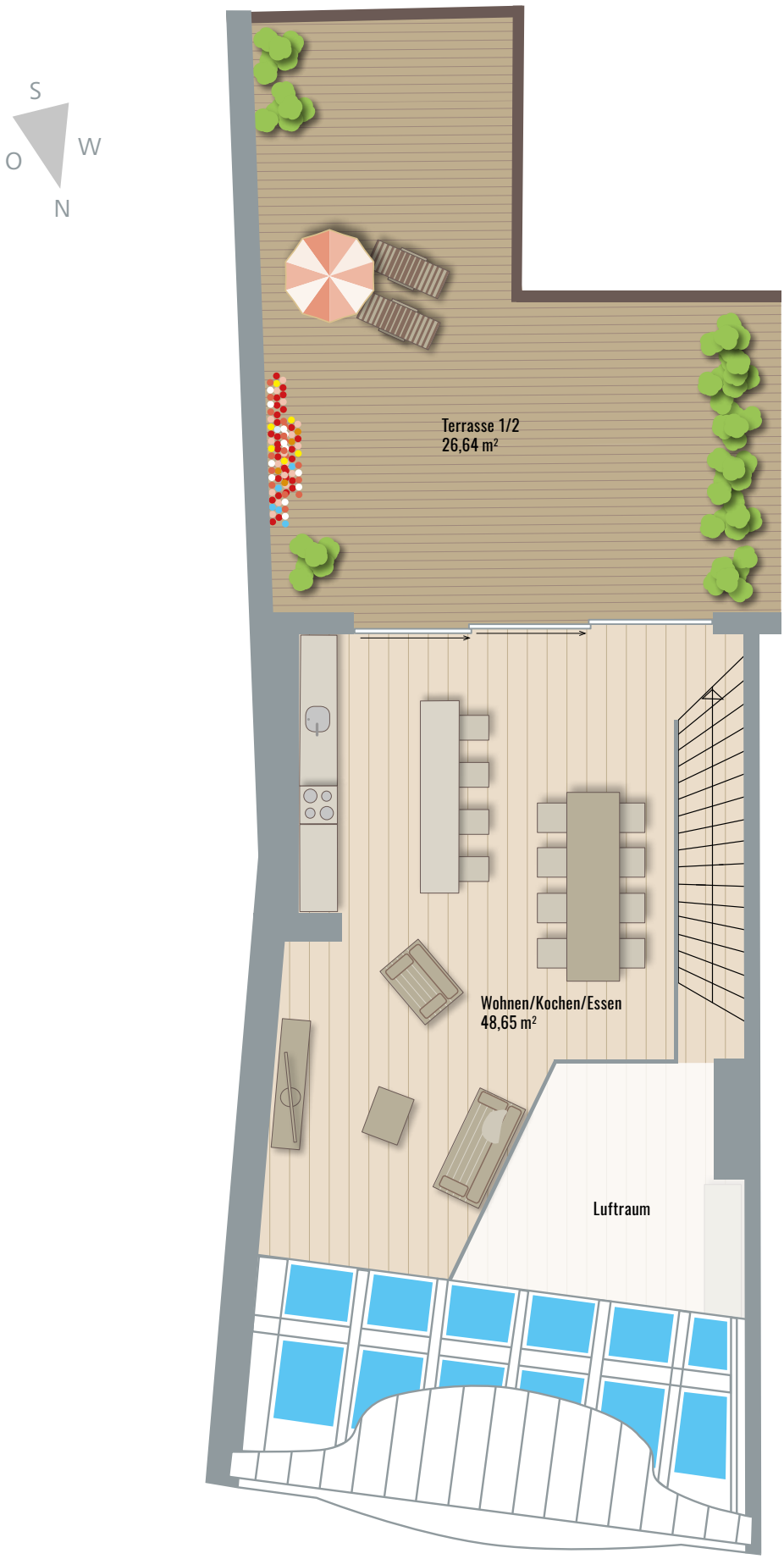
Das ehemalige Pelzkontor am Brühl 74 wird denkmalgerecht saniert und ausgebaut. Neben einem Ladengeschäft im Erdgeschoss und Souterrain entstehen auf den vier oberen Etagen sowie im Dachgeschoss moderne, hochwertige Eigentumswohnungen im historischen Ambiente.

OBJEKTHIGHLIGHTS

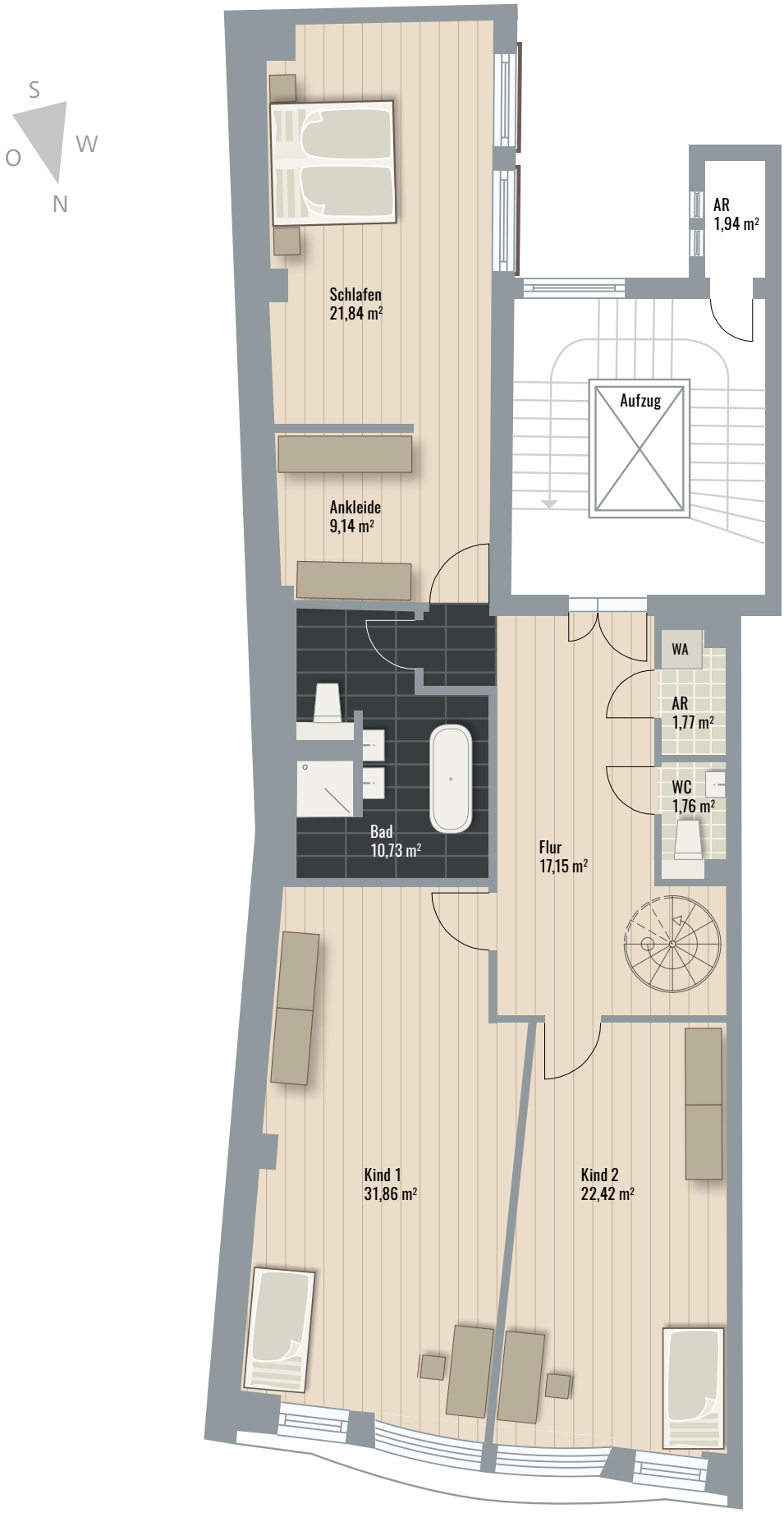
- hochwertige Sandsteinfassadengestaltung mit indirekter Beleuchtung
- Loggien, Dachgeschoss mit großer Dachterrasse
- Echtholzparkett, Fußbodenheizung
- Lichtkonzept, Kaminanschluss
- hohe Raumhöhen, gespachtelte Wände
- Grundriss individuell gestaltbar
- altersgerechte Wohnungen
- hochwertige Badausstattung, Gäste-WC
- transparenter Aufzug
- Schallschutzfenster
- Verschattungsanlage im Dachgeschoss
- Fliesenfassade Innenhof



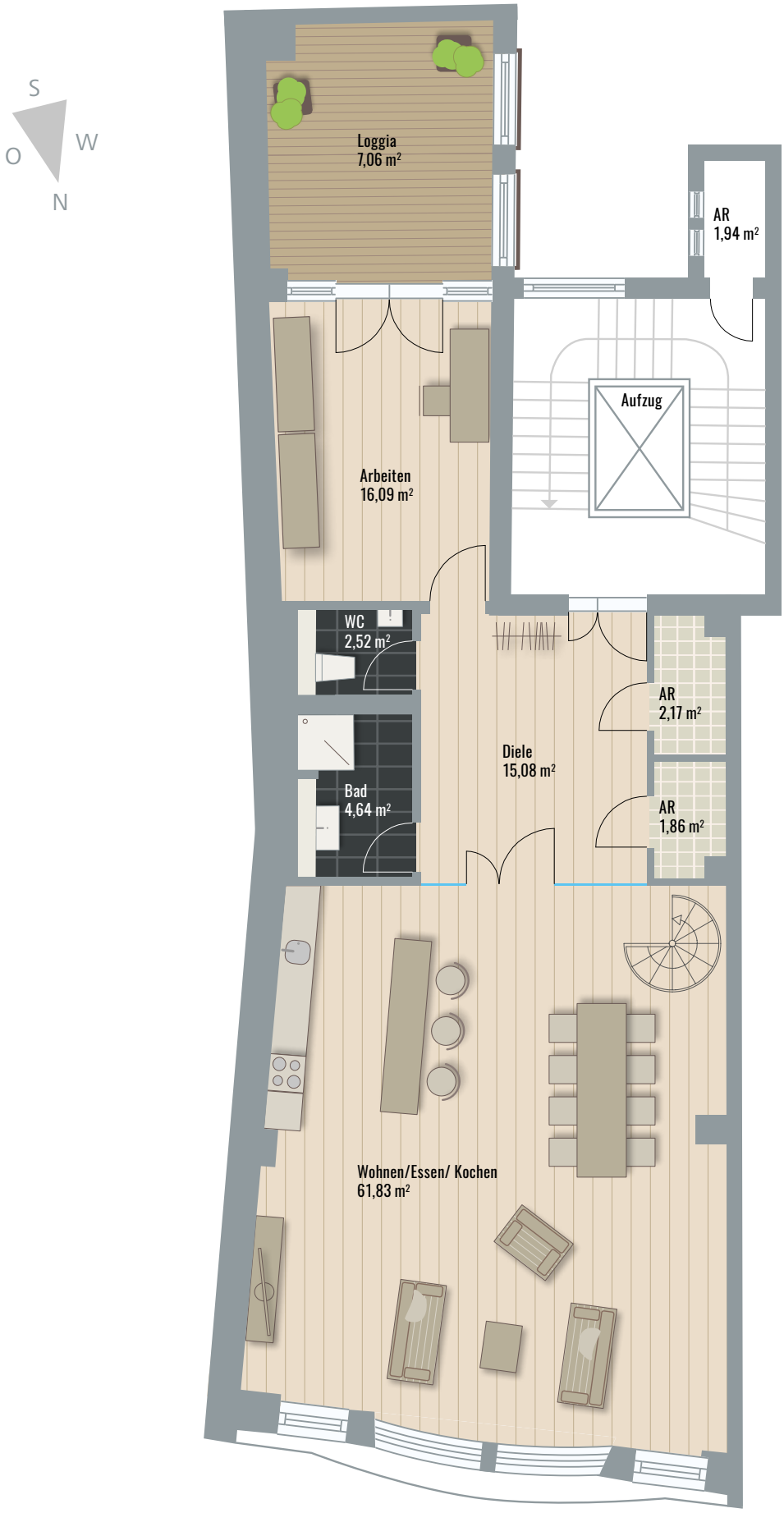
Dachgeschoss-Maisonette mit ca. 184 m²
Ebene 1



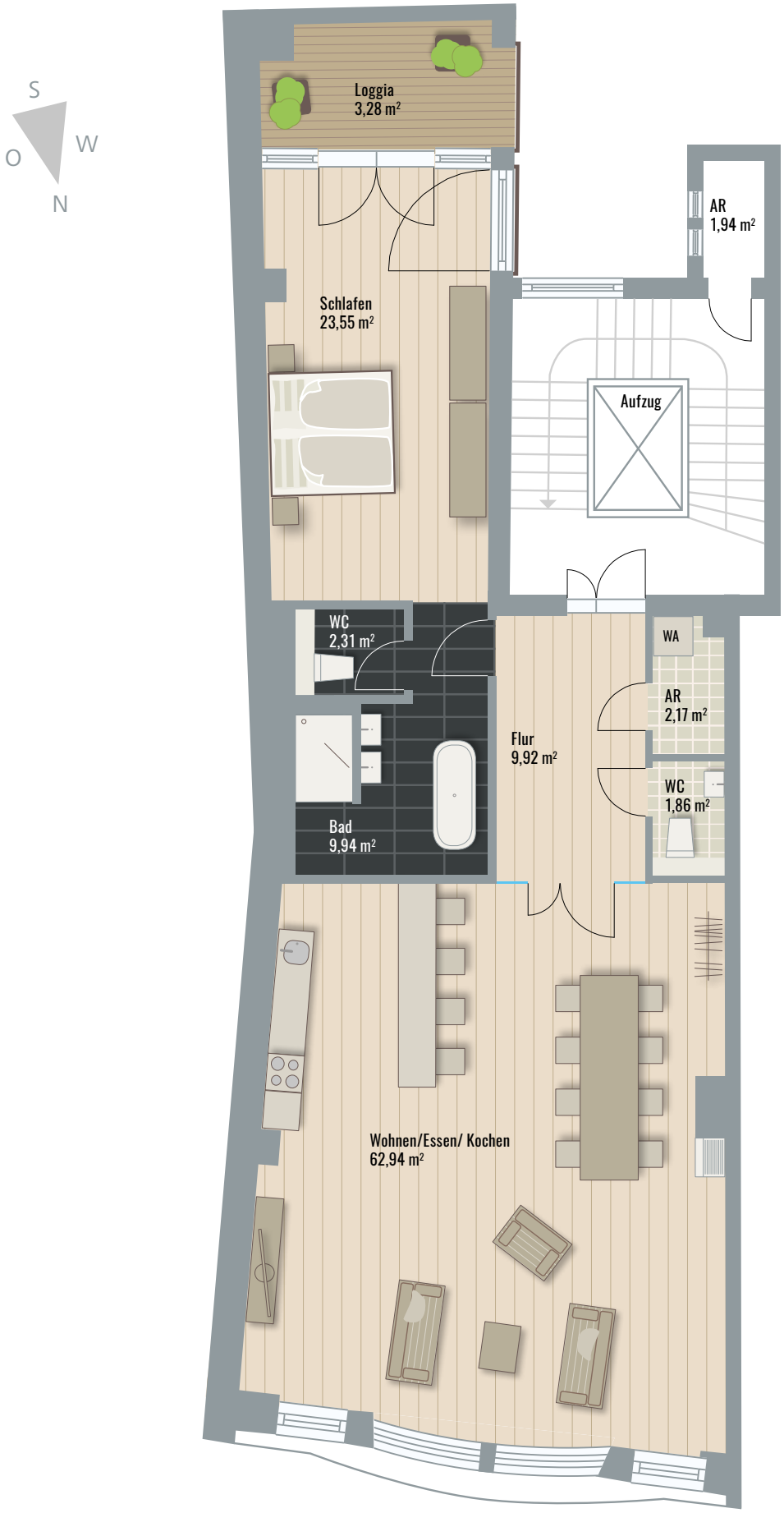
Dachgeschoss-Maisonette mit ca. 184 m²
Ebene 2



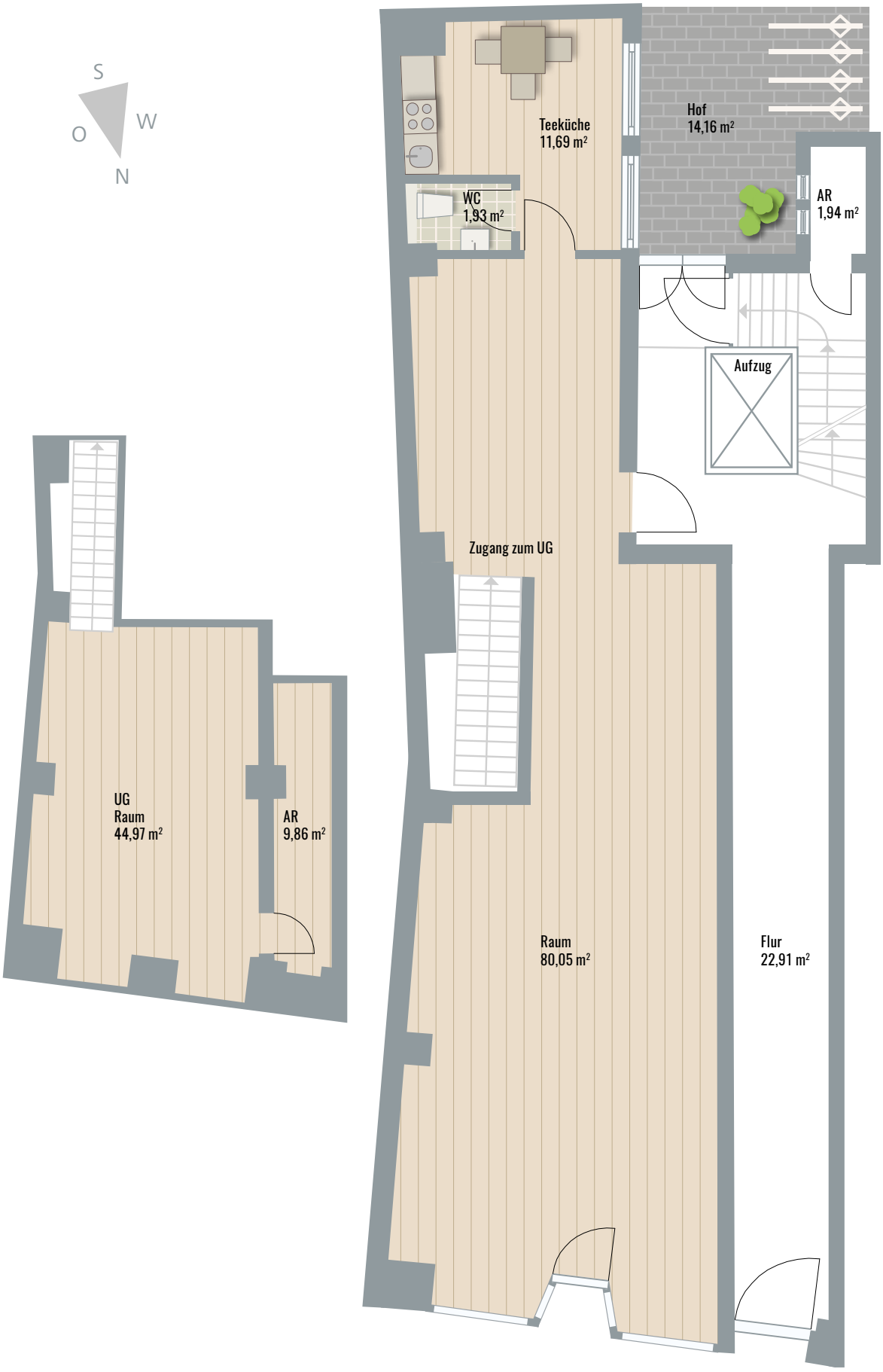
Maisonette mit ca. 227 m²
Ebene 1



Maisonette mit ca. 227 m²
Ebene 2



Vollgeschoss mit ca. 116 m²



Geschäftsräume mit insgesamt ca. 148,5 m²
aufgeteilt in EG mit ca. 93 m² und UG mit ca. 55 m²

VERTRIEB

OTONA Projekt- und Vertriebsgesellschaft mbH
Markranstädter Straße 1
Gebäude D 10
04229 Leipzig

Telefon 0341 8705670
Telefax 0341 8705677
E-Mail info@otona.de

OTONA®
PROJEKT- UND VERTRIEBSGESELLSCHAFT mbH